



1 St-1691/2013-95

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom POYEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Medarska 69, OIB: 60770123992, 27. lipnja 2022.

riješio je

I Kupcu NEKRETNINE ISTOK d.o.o., Zagreb, Capraška ulica 6, OIB: 09548419273, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika POYEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Medarska 69, OIB: 60770123992, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- zk.ul. 100176 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 4596/28, dvorište Medarska površine 656 m<sup>2</sup>, i kč.br. 4596/35, dvije zgrade i dvorište površine 7402 m<sup>2</sup>, ukupne površine 8058 m<sup>2</sup>,
- zk.ul. 10497 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 4580/3, oranica površine 58 m<sup>2</sup>,
- zk.ul. 100312 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 4661/1, parkiralište površine 1624 m<sup>2</sup>, 4661/2, neplodno površine 1051 m<sup>2</sup>, i 4661/3, dio zgrade Medarska sa 54 m<sup>2</sup> i parkiralište sa 2610 m<sup>2</sup>, površine 2664 m<sup>2</sup>, ukupne površine 5339 m<sup>2</sup>,
- zk.ul. 5026 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 4596/11, oranica površine 35 m<sup>2</sup>,
- zk.ul. 100551 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 4581/3, oranica površine 188 m<sup>2</sup>, 4581/5, oranica površine 15 m<sup>2</sup>, 4583/3, oranica površine 139 m<sup>2</sup>, 4584/3, oranica površine 129 m<sup>2</sup>, ukupne površine 471 m<sup>2</sup>,
- zk.ul. 8548 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 4582/3, oranica Oranice površine 106 m<sup>2</sup>, 4586/3, oranica Oranice površine 95 m<sup>2</sup>, 4587/3, oranica Oranice površine 104 m<sup>2</sup>, ukupne površine 305 m<sup>2</sup>.

II Kupovna za navedene nekretnine u točki I. izreke iznosi 74.082.057,28 kn.

III Kupac NEKRETNINE ISTOK d.o.o., Zagreb, Capraška ulica 6, OIB: 09548419273, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene

vrijednosti nekretnina, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za diobu kupovnine.

IV Ova imovina predat će se kupcu NEKRETNINE ISTOK d.o.o., Zagreb, Capraška ulica 6, OIB: 09548419273, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate dijela kupovnine na ime troškova unovčenja.

VI Određuje se brisanje u:

- a) zk.ul. 100176 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 4596/28, dvorište Medarska površine 656 m<sup>2</sup>, i kč.br. 4596/35, dvije zgrade i dvorište površine 7402 m<sup>2</sup>, ukupne površine 8058 m<sup>2</sup>:
  - zabilježbe pod brojem Z-15905/13 od 29.03.2013.,
  - zabilježbe pod brojem Z-62439/21 od 25.11.2021.,
  - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-60169/06 od 19.09.2006. u iznosu od 116.617.840,00 kn,
  - uknjižbe ustupa založnog prava pod brojem Z-52828/18 od 05.10.2018.,
  - uknjižbe ustupa založnog prava pod brojem Z-27163/21 od 18. svibnja 2021.,
- b) zk.ul. 10497 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 4580/3, oranica površine 58 m<sup>2</sup>:
  - zabilježbe pod brojem Z-15905/13 od 29.03.2013.,
  - zabilježbe pod brojem Z-62439/21 od 25.11.2021.,
  - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-40387/09 od 03.08.2009. u iznosu od 116.617.840,00 kn,
  - uknjižbe ustupa založnog prava pod brojem Z-52828/18 od 05.10.2018.,
  - uknjižbe ustupa založnog prava pod brojem Z-27163/21 od 18. svibnja 2021.,
- c) zk.ul. 100312 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 4661/1, parkiralište površine 1624 m<sup>2</sup>, 4661/2, neplodno površine 1051 m<sup>2</sup>, i 4661/3, dio zgrade Medarska sa 54 m<sup>2</sup> i parkiralište sa 2610 m<sup>2</sup>, površine 2664 m<sup>2</sup>, ukupne površine 5339 m<sup>2</sup>:
  - zabilježbe pod brojem Z-15905/13 od 29.03.2013.,
  - zabilježbe pod brojem Z-62439/21 od 25.11.2021.,
  - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-60169/06 od 19.09.2006. u iznosu od 116.617.840,00 kn,
  - uknjižbe ustupa založnog prava pod brojem Z-52828/18 od 05.10.2018.,
  - uknjižbe ustupa založnog prava pod brojem Z-27163/21 od 18. svibnja 2021.,

- d) zk.ul. 5026 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 4596/11, oranica površine 35 m<sup>2</sup>:
- zabilježbe pod brojem Z-15905/13 od 29.03.2013.,
  - zabilježbe pod brojem Z-62439/21 od 25.11.2021.,
  - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-60169/06 od 19.09.2006. u iznosu od 116.617.840,00 kn,
  - uknjižbe ustupa založnog prava pod brojem Z-52828/18 od 05.10.2018.,
  - uknjižbe ustupa založnog prava pod brojem Z-27163/21 od 18. svibnja 2021.,
- e) zk.ul. 100551 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 4581/3, oranica površine 188 m<sup>2</sup>, 4581/5, oranica površine 15 m<sup>2</sup>, 4583/3, oranica površine 139 m<sup>2</sup>, 4584/3, oranica površine 129 m<sup>2</sup>, ukupne površine 471 m<sup>2</sup>:
- zabilježbe pod brojem Z-15905/13 od 29.03.2013.,
  - zabilježbe pod brojem Z-62439/21 od 25.11.2021.,
  - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-40387/09 od 03.08.2009. u iznosu od 116.617.840,00 kn,
  - uknjižbe ustupa založnog prava pod brojem Z-52828/18 od 05.10.2018.,
  - uknjižbe ustupa založnog prava pod brojem Z-27163/21 od 18. svibnja 2021.,
- f) zk.ul. 8548 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 4582/3, oranica Oranice površine 106 m<sup>2</sup>, 4586/3, oranica Oranice površine 95 m<sup>2</sup>, 4587/3, oranica Oranice površine 104 m<sup>2</sup>, ukupne površine 305 m<sup>2</sup>:
- zabilježbe pod brojem Z-15905/13 od 29.03.2013.,
  - zabilježbe pod brojem Z-62439/21 od 25.11.2021.,
  - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-40387/09 od 03.08.2009. u iznosu od 116.617.840,00 kn,
  - uknjižbe ustupa založnog prava pod brojem Z-52828/18 od 05.10.2018.,
  - uknjižbe ustupa založnog prava pod brojem Z-27163/21 od 18. svibnja 2021.,

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati dio kupovnine na ime troškova unovčenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog razlučnog vjerovnika temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje:SZ-a).

2. Prodaju imovine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Podneskom od 25. svibnja 2022. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu NEKRETNINE ISTOK d.o.o., Zagreb, Capraška ulica 6, OIB: 09548419273, je izjavio da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

4. Zaključkom o prodaji od 3. veljače 2022. u točki V. istog je određeno da prvi razlučni vjerovnik može izjaviti da kupuje nekretnine te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, a vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je u iznosu od 74.082.057,28 kn (točka I. zaključka).

5. Temeljem čl. 247. st. 7. SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

6. FINA je započela s postupkom elektroničke javne dražbe te je po odluci suda od 27. svibnja 2022. imala obustaviti postupak provedbe prodaje odmah nakon završetka prve javne dražbe, a s obzirom na izjavu prvog razlučnog vjerovnika.

7. Iz izvješća FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 9. lipnja 2022., identifikatora nadmetanja 36624, proizlazi da za predmetne nekretnine na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi nije bilo niti jedne ponude (list 584 do 593 spisa).

8. Dakle, izjavom o kupnji nekretnina i stavljanju u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina od 74.082.057,28 kn prvi razlučni vjerovnik dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina, s obzirom da drugih ponuda na dražbi nije bilo.

9. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 27. lipnja 2022.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

**Dna:**

1. Kupac po punomoćniku Marku Krpanu, odvjetniku u Zagrebu
2. Stečajni upravitelj Milorad Zajkovski, Zaprešić
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
5. Porezna uprava Zagreb, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb30e-17573**

Kontrolni broj: **01a37-4732d-9fe87**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.